

**UCHWAŁA NR//...../2021
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo**

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 406/4 o pow. 7 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice działki przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

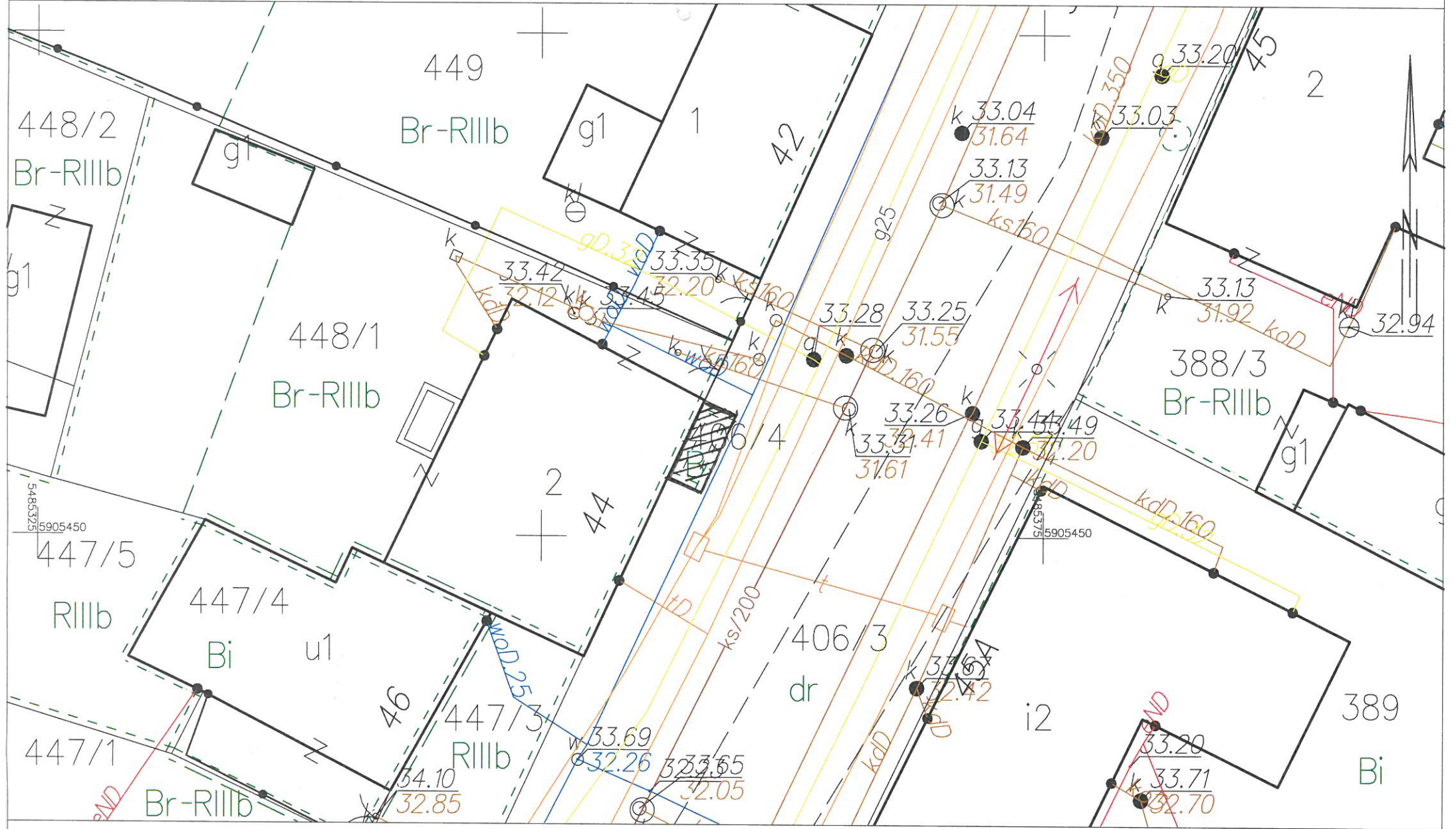
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:250
obr. Stare Czarnowo 0009: dz. 406/4

ZAKAŃCZNIK
DO UCHWAŁY RADY POWIATU
NR / 2021
DO UŻYTKU SŁUŻBOWEGO Z DNIA.....



Gryfino dn. 05.05.2021
Sporządził(a) wydruk: Justyna Mak

 nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

Uzasadnienie

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 406/4 o pow. 7 m², położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do budynku znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 448/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Stare Czarnowo, gmina Stare Czarnowo, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Mając powyższe na uwadze, właściciel działki nr 448/1, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działki nr 406/4, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, daje możliwość sprzedaży nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 406/4 leży pomiędzy drogą powiatową urządzona w działce nr 406/3, a działką wnioskodawcy nr 448/1. Z uwagi na usytuowanie, kształt i powierzchnię, nie może stanowić odrębnej nieruchomości. Wobec powyższego, uznać należy, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy.

Zgodnie z zapisami § 2 uchwały Rady powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Lucyna Zawierucha