

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część
tej samej nieruchomości**

Na podstawie § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego nr 3.1. o powierzchni użytkowej 22,65 m² usytuowanego na II piętrze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 272, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, wraz z prawem niewyłącznego korzystania z części wspólnych przedmiotowego budynku o powierzchni 10,59 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Pani Joanna Solarska prowadząca Biuro Ubezpieczeń na podstawie umowy z dnia 31.03.2018 r. użytkuje pomieszczenie biurowe nr 3.1. o powierzchni użytkowej 22,65 m², mieszczące się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanym na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego, wraz z prawem niewyłącznego korzystania z części wspólnych przedmiotowego budynku o powierzchni 10,59 m².

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony do 3 lat, od dnia 01.09.2018 r. do 01.09.2021 r. Czynsz z tytułu zajmowanego pomieszczenia wynosi 302,52 zł brutto miesięcznie, natomiast koszty utrzymania 297,57 zł brutto miesięcznie. Czynsz podlega corocznej waloryzacji według wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Wszystkie należności regulowane są terminowo.

Z uwagi na kończący się czas obowiązywania umowy Pani Solarska wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy przedmiotowego pomieszczenia na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z przeznaczeniem na biuro ubezpieczeń.

Stosownie do art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony z dotychczasowym użytkownikiem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha