

**UCHWAŁA NR XXX/...../2021  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości**

Na podstawie § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych: nr 3.17 o powierzchni użytkowej 23,36 m<sup>2</sup> oraz nr 3.18 o powierzchni użytkowej 21,45 m<sup>2</sup>, usytuowanych na II piętrze budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej numerem działki 272, położonej w obrębie 3 miasta Chojna, przy ul. Dworcowej 1, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, wraz z prawem niewyłączonego korzystania z części wspólnych przedmiotowego budynku o powierzchni odpowiednio 10,94 m<sup>2</sup> oraz 10,02 m<sup>2</sup>.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## Uzasadnienie

Sąd Rejonowy w Gryfinie na podstawie umowy najmu z dnia 30.10.2018 r. użytkuje pomieszczenia biurowe nr 3.17 o powierzchni użytkowej 23,36 m<sup>2</sup> i nr 3.18 o powierzchni użytkowej 21,45 m<sup>2</sup>, mieszczące się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1, usytuowanym na działce 272, położonej w obrębie 3, miasta Chojna, będącej własnością Powiatu Gryfińskiego, wraz z prawem niewyłączonego korzystania z części wspólnych przedmiotowego budynku o powierzchni odpowiednio 10,94 m<sup>2</sup> oraz 10,02 m<sup>2</sup>.

Niniejsza umowa została zawarta na czas określony do 3 lat i obowiązuje do dnia 31.10.2021 r. Czynsz z tytułu zajmowanych pomieszczeń wynosi 596,39 zł brutto miesięcznie, natomiast koszty utrzymania 587,93 zł brutto miesięcznie. Wszystkie należności regulowane są terminowo.

Z uwagi na kończący się czas obowiązywania umowy Dyrektor Sądu Rejonowego w Gryfinie wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy przedmiotowych pomieszczeń na okres kolejnych 3 lat, z przeznaczeniem na prowadzenie depozytów sądowych oraz archiwum.

Stosownie do art. 25 b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady powiatu. Zgoda rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym użytkownikiem.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha