

**UCHWAŁA XXXII/...../2021  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerami działek 166/2 o pow. 0,0345 ha i 166/3 o pow. 0,0181 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, gmina Trzcińsko-Zdrój, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00061351/6, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzcińsko-Zdrój, oznaczoną numerem działki 279/1 o pow. 0,0258 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, gmina Trzcińsko-Zdrój, posiadającą urządzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00057467/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

## **Uzasadnienie**

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerami działek 166/2 o pow. 0,0345 ha i 166/3 o pow. 0,0181 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, gmina Trzcieszko-Zdrój.

Gmina Trzcieszko-Zdrój jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 279/1 o pow. 0,0258 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Piaseczno, gmina Trzcieszko-Zdrój.

Powyższy teren położony jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej – działka nr 166/3, z drogą gminną – działka nr 279/1, które wymaga uregulowania przebiegu ww. dróg. Na terenie działki nr 166/2 usytuowany jest natomiast symbol kultu religijnego (krzyż przydrożny) oraz chodnik – dojście do kościoła, wykonany przez Gminę Trzcieszko-Zdrój.

Na podstawie porozumienia zawartego w dniu 01.07.2019 r. pomiędzy Powiatem Gryfińskim a Gminą Trzcieszko-Zdrój, ustalono, że uregulowanie stanu prawnego ww. nieruchomości nastąpi w formie zamiany bez obowiązku dopłat w przypadku różnej wartości zamienionych nieruchomości, w oparciu o ich wartość księgową, z zastrzeżeniem, że w przypadku komercyjnego wykorzystania przekazanych nieruchomości, 50% dochodów uzyskanych z tego tytułu, będzie przekazane odpowiednio na rzecz Powiatu Gryfińskiego lub Gminy Trzcieszko-Zdrój.

Wartość księgową działek powiatowych wynosi 1 052,00 zł, natomiast działki gminnej – 3 612,00 zł.

Stosownie do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, zamiana nieruchomości wymaga uzyskania zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, celem uregulowania spraw własnościowych powyższych nieruchomości zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
i Nadzoru Właścicielskiego  
mgr Lucyna Zawierucha

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryfiński

Jednostka ewidencyjna: 320608...5, Trzcianko Zdr. - G

Załącznik do uchwały Nr XXXII/...../2021r.

# WYRYS Z MAPY EWIDENCyjnej Rady Powiatu w Gryfinie

SKALA 1:1 z dnia ..... 2021 r.

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-KRON86-NH

