

UCHWAŁA NR XXXV/...../2022
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego, w drodze darowizny,
nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, gmina Gryfino**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1038, poz. 1834) oraz art. 13 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Powiatu Gryfińskiego, w drodze darowizny, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Gryfino, oznaczonej numerem działki 611/22 o pow. 0,0746 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Pniewo, gmina Gryfino, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00023786/6, z przeznaczeniem na cele edukacyjno-opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczne. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonej do nabycia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

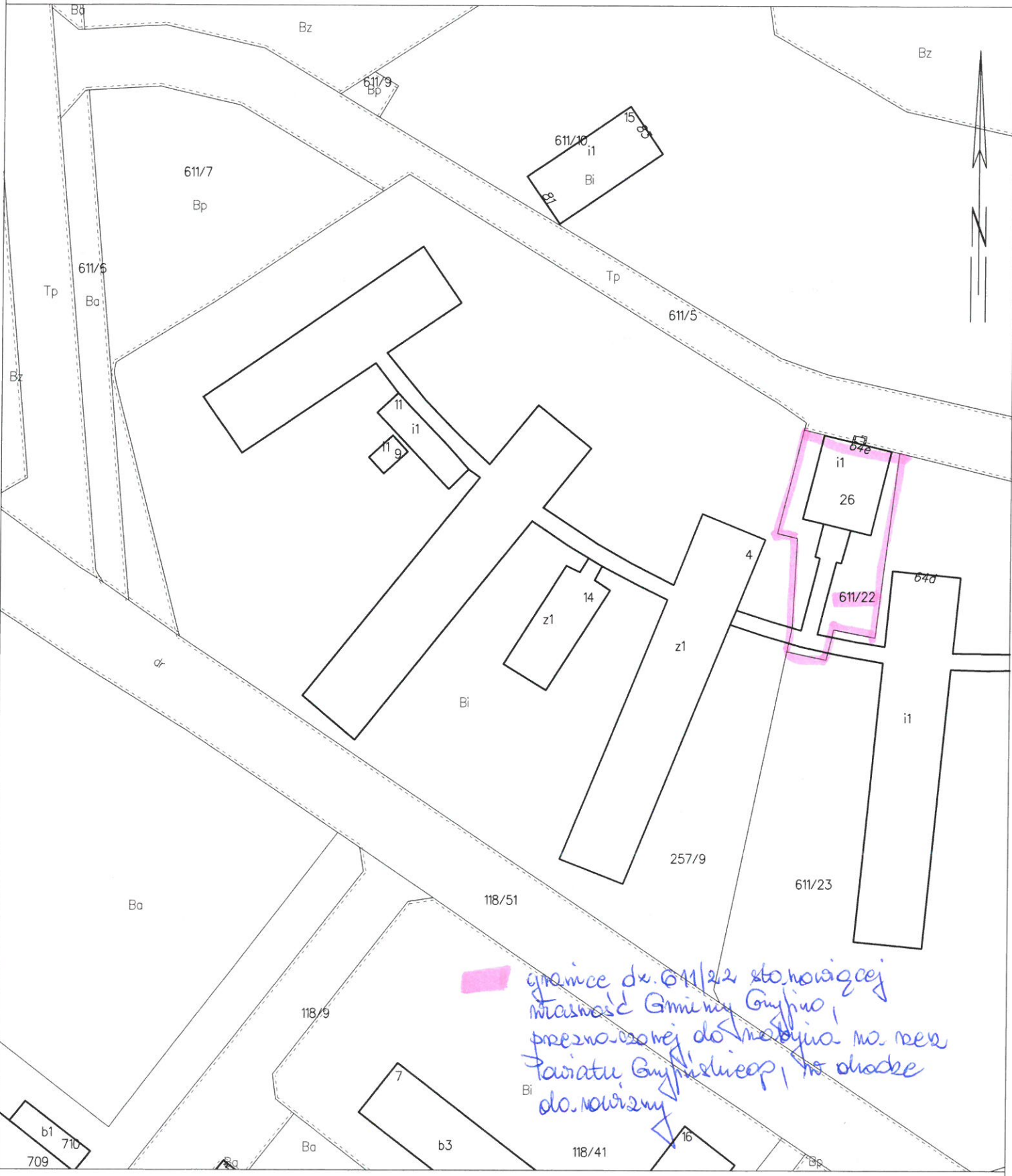
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

WYRYS Z MAPY EW
SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr XXXV/...../2022
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2022 r.



granicze dz. 611/22 sto nowogociej
miejscowość Gminy Gryfino,
przebiegającej do m. b. na rzecz
Powiatu Gryfińskiego, w drodze
do nowogociej

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona numerem działki 611/22 o pow. 0,0746 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Pniewo, gmina Gryfino, stanowi własność Gminy Gryfino i zabudowana jest pawilonem nr 64e.

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest aktualnie przez Zespół Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie, na podstawie umowy użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Gryfino a Powiatem Gryfińskim, z przeznaczeniem na cele edukacyjno-opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczne.

Z uwagi na fakt, iż Powiat Gryfiński poniósł nakłady na dostosowanie ww. obiektu i jest zainteresowany dalszym jego użytkowaniem, zawnioskowano o możliwość nabycia nieruchomości.

Uchwałą nr XXII/177/20 z dnia 25 czerwca 2020 r. Rada Miejska w Gryfinie wyraziła zgodę na przekazanie na rzecz Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny przedmiotowej nieruchomości, natomiast porozumieniem z dnia 19 listopada 2020 r. Gmina Gryfino i Powiat Gryfiński ustaliły szczegóły związane z przygotowaniem nieruchomości do przekazania na rzecz Powiatu. Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą stanowiła bowiem część większej działki nr 611/17 i dlatego niezbędne było wydzielenie z niej części podlegającej przekazaniu, tj. działki nr 611/22, oraz ustalenie zasad rozliczenia kosztów związanych z przeprowadzeniem ww. prac geodezyjnych.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, zasadne jest nabycie działki nr 611/22 na mienie Powiatu Gryfińskiego w drodze darowizny, z przeznaczeniem na realizację celu tożsamego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, tj. na cele edukacyjno-opiekuńczo-rehabilitacyjno-terapeutyczne.

Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. Zgodnie natomiast z art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25b ww. ustawy, nabywanie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości, następuje za zgodą Rady Powiatu.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha