

UCHWAŁA NR / / 2022
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie na mienie Województwa Zachodniopomorskiego
w drodze darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego**

Na podstawie art. 13 ust. 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 815) oraz § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w drodze darowizny na mienie Województwa Zachodniopomorskiego prawa własności nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego,

oznaczonych numerami działek: 225/4 o pow. 923 m², dla której została urządzona księga wieczysta nr SZ1Y/00068513/9 i 389/3 o pow. 312 m², dla której została urządzona księga wieczysta nr SZ1Y/00068515/3, położonych w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, gmina Moryń.

2. Darowizna nieruchomości, o których mowa w ust. 1, następuje na cele publiczne z przeznaczeniem pod pas drogi wojewódzkiej nr 125.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonych do darowizny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

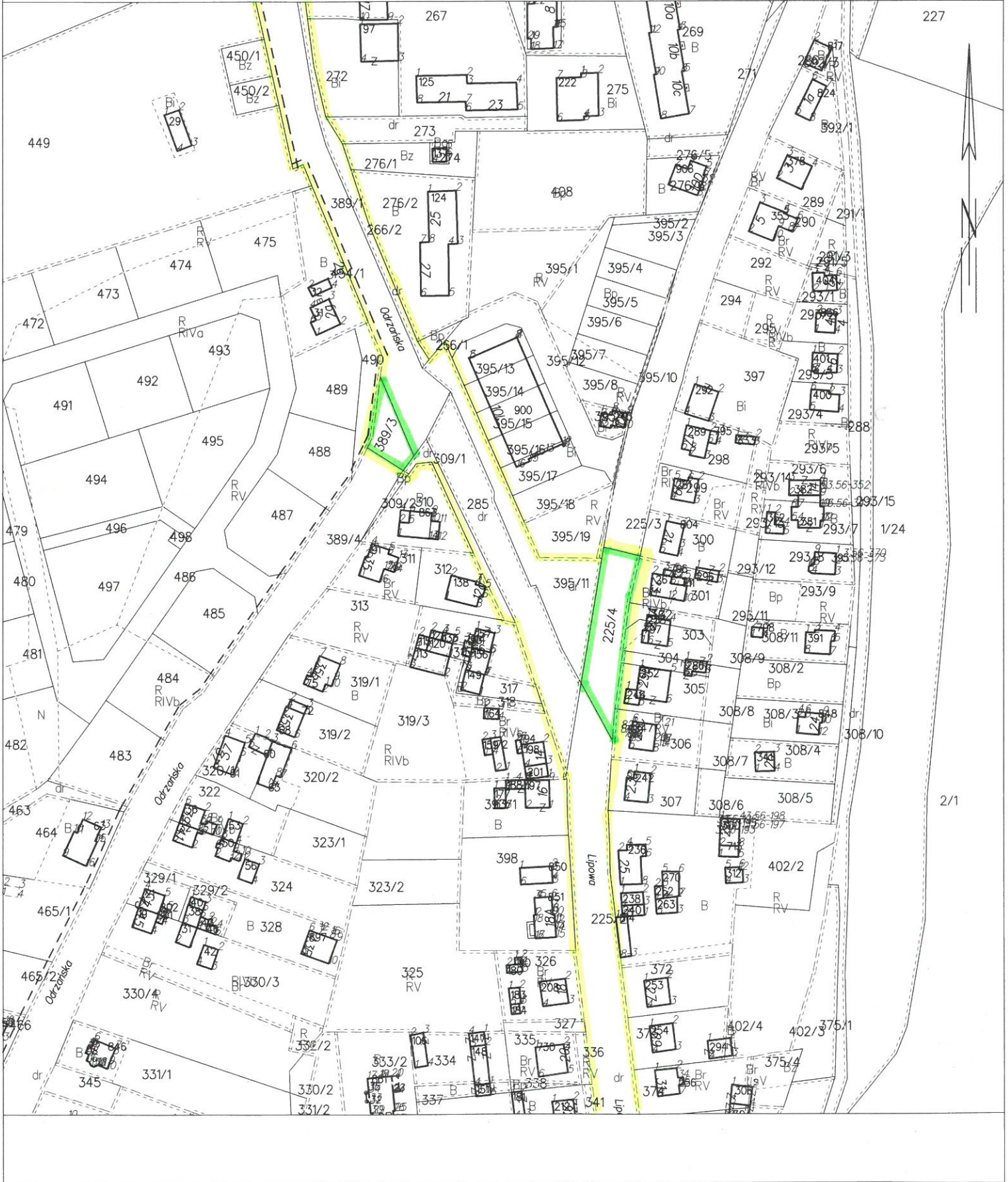
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

obr. Moryń 3 0003: dz. 225/4, 389/3
skala 1: 2000
granicze działek nr: 225/4 i 389/3
droga wojewódzka nr 125

Załącznik do uchwały
Nr/...../2022 Rady Powiatu
w Gryfinie
z dnia2022 r.



Uzasadnienie

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonych numerami działek: 225/4 o pow. 923 m² i 389/3 o pow. 312 m², położonych w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, gmina Moryń, dla których Sąd Rejonowy w Gryfinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste odpowiednio o nr SZ1Y/00068513/9 oraz SZ1Y/00068515/3. Działka nr 389/3 stanowi ulicę Lipową i wchodzi w ciąg drogi powiatowej nr 1409Z, zaś działka nr 225/4 stanowi ulicę Odrzańska i wchodzi w ciąg drogi powiatowej Nr 1509Z.

Nieruchomości te powstały z podziału działek 225/1 i 389/2 zgodnie z decyzją Burmistrza Morynia z dnia 07. 09. 2005r., znak: GGR.7430-4/05. Działki te zostały wyodrębnione jako teren pasa drogowego na poszerzenie drogi wojewódzkiej nr 125, w celu uregulowania jej przebiegu w związku z zakończeniem inwestycji – przebudowy skrzyżowania ulic Lipowej i Odrzańskiej z drogą wojewódzką nr 125.

W celu uregulowania stanu prawnego ww. nieruchomości Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie wystąpił z prośbą o wyrażenie zgody na dokonanie ich darowizny na rzecz Województwa Zachodniopomorskiego. Nabycie prawa własności przez Województwo Zachodniopomorskie pozwoli na wykonywanie przez organ do tego uprawniony ustawowych obowiązków w dziedzinie dróg publicznych oraz doprowadzi do ujednoczenia stanu władania drogi wojewódzkiej 125 z prawem własności. Koszty sądowe i notarialne związane z nabyciem nieruchomości zostaną pokryte z budżetu ZZDW w Koszalinie.

Zgodnie z § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana.

Celem publicznym w opisanej sprawie zgodnie z art. 6 pkt 1 ust. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 05 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa samorząd województwa wykonuje zadania o charakterze wojewódzkim określone ustawami, w szczególności w zakresie transportu zbiorowego i dróg publicznych – wojewódzkich.

Wartość ww. nieruchomości wynosi: dla działki 225/4 - 132 550,00 zł (w tym: 44 130,00 - wartość rynkowa gruntu, 30 060,00 - wartość odtworzenia drogi, 55 720,00 zł - wartość odtworzeniowa chodnika, 2 640,00 zł - wartość pojedynczych drzew), dla działki 389/3 49 880,00 zł (w tym: 16 050,00 zł - wartość rynkowa gruntu, 24 280,00 zł - wartość odtworzeniowa drogi, 9 550,00 zł - wartość odtworzeniowa chodnika).

Biorąc powyższe pod uwagę, celem uregulowania praw własnościowych powyższych nieruchomości zasadne jest podjęcie uchwały Rady Powiatu w Gryfinie w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na mienie Województwa Zachodniopomorskiego przedmiotowych nieruchomości drogowych stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha