

**UCHWAŁA ...../2023  
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu  
Gryfińskiego, położonej w obrębie Chwarstnica, gmina Gryfino**

Na podstawie § 2 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) w zw. z art. 12 pkt 8) lit a) ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526; zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 572), Rada Powiatu w Gryfinie uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 459/1 o pow. 58 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gmina Gryfino, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określające granice działki przeznaczonej do sprzedaży.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Roman Michalski**

Załącznik do Uchwały Nr ...../2023  
Rady Powiatu w Gryfinie  
z dnia .....2023 r.

Województwo: zachodniopomorskie  
Powiat: gryfiński  
Jednostka ewidencyjna: 320604\_5, Gryfino - G  
Obreń: 0024, Chwarstnica

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ  
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 5 (15°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH



Sporządził(a) wyrys: Tadeusz Gębarowski

## **Uzasadnienie**

Powiat Gryfiński jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki 459/1 o pow. 58 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie ewidencyjnym Chwarstnica, gmina Gryfino. Działka ta została wydzielona z działki 459 stanowiącej zgodnie z rejestrem gruntów drogę powiatową. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 457/2, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Właściciel działki nr 457/2, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 459 (po podziale dz. nr 459/1), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka ta stanowi wąski pasek terenów zieleni o szerokości 4 m i długości ok. 14,5 i ma zapewniony dostęp do drogi publicznej. Wydział Zarządzania Drogami pozytywnie zaopiniował możliwość sprzedaży nieruchomości, gdyż nie wpłynie to na korzystanie obecnie i w przyszłości z drogi powiatowej nr 1364Z zarządzanej przez Powiat Gryfiński. Uregulowanie zagospodarowania i korzystania z działki jest celowe gdyż nie może ona stanowić samodzielnej nieruchomości w myśl przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwagi na usytuowanie, kształt i powierzchnię.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami daje możliwość sprzedaży nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Wobec powyższego, uznać należy, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały przesłanki wynikające z art. 37 ust. 2 pkt 6 ww. ustawy. Zgodnie z zapisami § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i podjęcie uchwały w tym zakresie.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego

mgr Lucyna Zawierucha