

**UCHWAŁA/...../2024
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości, położonej w Chojnie przy ul. Dworcowej 1

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego nr 3.21 o powierzchni użytkowej 11,25 m², wraz z udziałem w częściach wspólnych o powierzchni 3,48 m² z przeznaczeniem na prowadzenie biura, mieszczącego się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, usytuowanym na działce nr 272 o pow. 2,0455 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Andrych

Uzasadnienie

PACTUM Zarządzanie i Nieruchomości Sp. z o.o. na podstawie umowy najmu nr 24/GN/21 z dnia 30.07.2021 r. użytkuje pomieszczenie biurowe nr 3.21 o powierzchni użytkowej 11,25 m² wraz z udziałami w częściach wspólnych o pow. 3,48 m², mieszczące się na II piętrze budynku przy ul. Dworcowej 1 w Chojnie, usytuowanym na działce 272, o pow. 2,0455 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Chojna, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 3 lat, od dnia 01.08.2021 r. do dnia 01.08.2024 r.

Czynsz najmu z tytułu zajmowanego pomieszczenia wynosi 213,85 zł brutto miesięcznie, natomiast koszty utrzymania 288,12 zł brutto miesięcznie. Czynsz najmu podlega corocznej waloryzacji według wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny. Wszystkie należności najemca reguluje terminowo.

Z uwagi na kończący się czas obowiązywania umowy najemca wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy przedmiotowego pomieszczenia na czas nieoznaczony, z uwzględnieniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie biura.

Stosownie do art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wdzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie przekraczający 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Powiatu w Gryfinie.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na przedłużenie umowy najmu na czas nieoznaczony.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska