

**UCHWAŁA/...../2024
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości, położonej w Moryniu przy ul. Rynkowej 27

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony do dnia 31.12.2025 r., kolejnej umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 111,09 m², mieszczących się na III piętrze budynku przy ul. Rynkowej 27 w Moryniu, usytuowanym na działce nr 133, położonej w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Roman Michalski

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerem działki 133, położona w obrębie ewidencyjnym 3 miasta Moryń, przy ul. Rynkowej 27, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego.

Część ww. nieruchomości stanowi przedmiot umowy najmu obejmującej pomieszczenia o pow. użytkowej 111,09 m² (7 pokoi, łazienka i korytarz) znajdujące się na III piętrze w wydzielonym skrzydle budynku mieszkalno-rehabilitacyjnego. Pomieszczenia te stanowią miejsce klauzury zakonnej i są wykorzystywane dla celów mieszkalnych, przez siostry zakonne pełniące posługę w Domu Pomocy Społecznej w Moryniu. Niniejsza umowa najmu została zawarta na czas określony do 3 lat, tj. od dnia 21.05.2021 r. do dnia 20.05.2024 r.

Z uwagi na zbliżający się termin wygaśnięcia ww. umowy, dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 31.12.2025 r. tj. do czasu trwania umowy najmu zawartej pomiędzy Zgromadzeniem a Powiatem Gryfińskim na potrzeby prowadzenia Domu Pomocy Społecznej dla 120 osób niepełnosprawnych intelektualnie w Moryniu.

Stosownie do art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, a w szczególności wydzierżawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz § 4 uchwały Nr XV/173/2008 Rady Powiatu w Gryfinie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały.

Mając powyższe na uwadze, zasadne jest wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony do dnia 31.12.2025 r. kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą.

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska