

**UCHWAŁA NR X/...../2025
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości
oraz zwolnienia z obowiązku przeprowadzenia przetargu na jej wynajęcie**

Na podstawie § 3 uchwały oraz ust. 6 załącznika nr 1 do uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586) w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 131/4 o powierzchni 1,0268 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 2 miasta Trzcińsko-Zdrój, gmina Trzcińsko-Zdrój.

§ 2. Zwalnia się Zarząd Powiatu z obowiązku przeprowadzania przetargu na wynajęcie nieruchomości, o której mowa w § 1, z uwagi na uzasadniający to cel publiczny określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami, w postaci realizacji zadania Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej, dotyczącego prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Andrych

Uzasadnienie

Stowarzyszenie "Dom z Sercem" z siedzibą w Trzcińsku-Zdroju realizuje zadanie w zakresie pomocy społecznej pn. "Prowadzenie Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju dla 82 osób przewlekle somatycznie chorych". Zlecenie realizacji ww. zadania nastąpiło w formie umowy zawartej na okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2027 r., tj. na okres 5 lat.

Realizacja ww. zadania prowadzona jest na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej jako działka nr 131/4 z obrębu Trzcińsko-Zdrój 2, tj. w budynkach dotychczasowego Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju.

Udostępnienie nieruchomości podmiotowi realizującemu ww. zadanie nastąpiło w formie umowy najmu zawartej na okres tożsamy z okresem, na jaki powierzono Stowarzyszeniu realizację zadania, tj. od 01.01.2023 r. do 31.12.2027 r., po uzyskaniu stosownej zgody Rady Powiatu w Gryfinie, wyrażonej w uchwale nr XLIII/319/2022 z dnia 19 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2024 r. poz. 1491 ze zm.), umowa o powierzenie realizacji zadania publicznego może być zawarta na czas nie dłuższy niż 5 lat. Żaden przepis prawa nie determinuje jednak ścisłego powiązania okresu realizacji zadania publicznego z okresem, na jaki danemu podmiotowi może zostać udzielony tytuł prawny do nieruchomości. Istnieje zatem możliwość udostępnienia nieruchomości na okres dłuższy niż okres, na jaki zawarta została umowa na realizację zadania, z zastrzeżeniem, że z chwilą zaprzestania prowadzenia DPS i realizacji zadania w tym zakresie przez dany podmiot, umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, istnieje możliwość dokonania zmiany okresu udostępnienia nieruchomości na potrzeby prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju z 5 lat na czas nieoznaczony. Zmiana ta jest zasadna z uwagi na fakt, że aktualny 5-cio letni okres obowiązywania umowy najmu powoduje, że wnioski podmiotu prowadzącego Dom Pomocy Społecznej dotyczące pozyskania dodatkowych zewnętrznych środków finansowych na realizację zadań związanych z działalnością DPS, uzyskują negatywną ocenę, co jest jednoznaczne z brakiem możliwości pozyskiwania dodatkowych środków na liczne potrzeby związane z użytkowaniem obiektu DPS.

Zgodnie z § 3 Uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczania nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, wydzierżawianie lub wynajmowanie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie i następuje według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały. Stosownie do ust. 6 wspomnianego załącznika, Rada Powiatu w Gryfinie może zwolnić z obowiązku przeprowadzania przetargu na wydzierżawienie lub wynajęcie nieruchomości, jeżeli uzasadnia to cel publiczny określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami. Celem publicznym w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) jest m.in. budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych i obiektów sportowych.

Mając powyższe na uwadze zasadne jest wyrażenie zgody na oddanie w najem na czas nieoznaczony przedmiotowej nieruchomości na rzecz podmiotu, który realizuje zadanie Powiatu Gryfińskiego z zakresu pomocy społecznej, dotyczące prowadzenia Domu Pomocy Społecznej w Trzcińsku-Zdroju oraz zwolnienie Zarządu Powiatu z obowiązku przeprowadzenia przetargu na wynajęcie tej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska