

UCHWAŁA NR/...../2025
RADY POWIATU W GRYFINIE

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie Gryfino 5, gmina Gryfino

Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerami działek nr 77/5 o pow. 2863 m² oraz nr 77/6 o pow. 1338 m², położonej w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, gmina Gryfino.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Powiatu w Gryfinie nr XI/78/2019 z dnia 18 października 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej w obrębie 5 miasta Gryfino, gmina Gryfino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Hubert Andrych

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW SKALA 1:1000

Załącznik do uchwały Nr/...../2025
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2025r.



granicie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży -
działki nr 77/5 i 77/6 z obr. Gryfino 5, gm. Gryfino

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, oznaczona numerami działek 77/5 o pow. 0,2863 ha i 77/6 o pow. 0,1338 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Gryfino, przy ul. Łużyckiej 82, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Specjalnych w Nowym Czarnowie.

Zabudowania zlokalizowane na ww. terenie w części wykorzystywane były na potrzeby ZSS (budynki nr 318, 320 i 247) oraz w części na cele mieszkaniowe (budynek nr 314).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ww. teren przeznaczony jest pod zabudowę usług oświaty, administracji i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającej funkcji mieszkalnej wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) – pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 30% powierzchni funkcji podstawowej.

Z uwagi na fakt, że siedziba ZSS została przeniesiona do Nowego Czarnowa, a lokale mieszkalne zostały zwolnione, cała nieruchomość jest obecnie niewykorzystywana i może zostać przeznaczona do trwałego rozdysponowania.

Zgodnie z § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego
mgr Anna Nikitińska