

Projekt

z dnia 8 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY POWIATU W GRYFINIE**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej
nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, położonej
w obrębie Moryń 3, gmina Moryń**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 2 uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 31, poz. 586), Rada Powiatu w Gryfinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Gryfińskiego, oznaczonej numerem działki 389/6 o pow. 0,0028 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Moryń 3, gmina Moryń, posiadającej urządzoną księgę wieczystą nr SZ1Y/00068516/0, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 484 z obrębu ewidencyjnego Moryń 2, gmina Moryń.

2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest mapa ewidencyjna określająca granice działki przeznaczonej do sprzedaży.


§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Gryfinie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Hubert Andrych

Załącznik do uchwały nr
Rady Powiatu w Gryfinie
z dnia 2026 r.



 granice działki nr 389/6 z obr. Moryń 3, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki przyległej nr 484 z obr. Moryń 2

Uzasadnienie

do uchwały

Rady Powiatu w Gryfinie

z dnia 2026 r.

Nieruchomość oznaczona numerem działki 389/6 o pow. 0,0028 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Moryń 3, gmina Moryń, stanowi własność Powiatu Gryfińskiego. Przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do nieruchomości oznaczonej numerem działki 484 z obrębu Moryń 2, gmina Moryń, stanowiącej własność osoby fizycznej. Właściciel działki nr 484 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż części działki nr 389/4 (po podziale 389/6) w celu poprawy warunków jej zagospodarowania (wyrównanie granicy działki).

Działka nr 389/6 została wydzielona z działki nr 389/4, stanowiącej drogę powiatową nr 1409Z Warnice-Stare Łysogórki. Działka ta położona jest w znacznej odległości od jezdni i stanowi tereny zielone. Sprzedaż nieruchomości nie wpłynie negatywnie na realizację zadań związanych z zarządzaniem drogą powiatową.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi wąski pas gruntu o kształcie klina. Nie posiada możliwości zagospodarowania jako odrębna nieruchomość ze względu na kształt i wymiary, jednak stanowi istotne uzupełnienie frontu działki nr 484 od strony drogi powiatowej.

Przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pozwalają na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest ona niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub użytkowanie wieczyste osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Zgodnie z zapisami uchwały Rady Powiatu w Gryfinie Nr XV/173/2008 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania i użyczenia nieruchomości lub ich części stanowiących własność Powiatu Gryfińskiego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu w Gryfinie.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadne jest wyrażenie zgody na sprzedaż działki nr 389/6 z obrębu Moryń 3 w drodze bezprzetargowej, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działka nr 484 z obrębu Moryń 2).