

Umowa udostępniania nieruchomości Nr
zawarta na podstawie uregulowań zawartych
w Zarządzeniu Nr 57/2019, Starosty Gryfińskiego z dnia 10 czerwca 2019 r.

zawarta w dniu w Gryfinie, pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Gryfińskiego, w imieniu którego działa Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Nadzoru Właścicielskiego, zwanym w dalszej treści umowy **Skarbem Państwa**

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy **Inwestorem**.

§ 1

1. Skarb Państwa wyraża zgodę na udostępnienie nieruchomości oznaczonej numerem działki położonej w obrębie gmina, będącej własnością Skarbu Państwa, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr....., celem realizacji inwestycji
2. Na nieruchomości Skarbu Państwa będą wykonywane następujące roboty i czynności:
 - a)
 - b)
 - c),
itd.....
3. Udostępnienie nieruchomości następuje na okres od do
4. Warunkiem niezbędnym do zawarcia niniejszej umowy jest spisanie protokołu udostępnienia placu budowy.
5. Rozpoczęcie prac przez Inwestora może nastąpić po spisaniu protokołu udostępnienia placu budowy oraz po spełnieniu warunków wynikających z Zarządzenia Starosty Gryfińskiego z dnia 10 czerwca 2019 r., Nr 57/2019.
6. Zwrot nieruchomości nastąpi w dniu następnym po terminie określonym w ust. 3. Na tę okoliczność zostanie spisany protokół odbioru placu budowy.

§ 2

1. Inwestor zobowiązany jest, w czasie trwania robót budowlanych, do przestrzegania przepisów prawa budowlanego.
2. Wszelka ingerencja w części składowe nieruchomości (drzewa, krzewy) wymaga uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń lub zgłoszeń.
3. Po zakończeniu robót budowlanych Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. W razie braku możliwości przywrócenia stanu poprzedniego, Inwestor zobowiązuje się wypłacić Skarbowi Państwa odszkodowanie ustalone przez strony, na podstawie wyceny szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Koszt sporządzenia wyceny ponosi Inwestor.
4. Prace budowlane będą prowadzone w sposób najmniej uciążliwy dla otoczenia, z uwzględnieniem dotychczasowej funkcji zajmowanej nieruchomości, w sposób nie naruszający uprawnień osób trzecich, wynikających z ustanowionych służebności na nieruchomościach, będących przedmiotem niniejszej umowy.
5. Jeżeli w ciągu 36 miesięcy od dnia zwrotu nieruchomości ujawnione zostaną wady spowodowane realizacją inwestycji, Inwestor zobowiązany jest do ich usunięcia. Skarb Państwa wyznaczy w tym celu Inwestorowi termin na usunięcie wad w zawiadomieniu o ich ujawnieniu.

W wypadku nie dotrzymania przez Inwestora terminu usunięcia wad, Skarb Państwa uprawniony jest, bez dodatkowego wezwania, do zlecenia zastępczego usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt Inwestora. W takiej sytuacji Inwestor zwróci wszelkie koszty poniesione przez Skarb Państwa z tytułu usunięcia wad.

6. W przypadku naruszenia nawierzchni utwardzonych Inwestor zobowiązuje się do jej jednolitego odtworzenia oraz dokonania właściwego zagęszczenia warstw ziemi.
7. Inwestor zobowiązany jest prowadzić prace w sposób minimalizujący możliwość uszkodzenia punktów geodezyjnych i granicznych, a jeżeli nastąpi uszkodzenie Inwestor zobowiązany jest do ich odtworzenia.
8. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody związane z inwestycją i jest zobowiązany do realizacji roszczeń z tym związanych.
9. Inwestor zobowiązuje się przenieść na własny koszt wybudowaną na działce ewidencyjnej określonej w § 1 ust. 1 przedmiotową infrastrukturę, w przypadku, gdy będzie ona kolidowała z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i zrzeka się wszelkich roszczeń z tym związanych.

§ 3

1. Udostępnienie nieruchomości Skarbu Państwa na realizację planowanej inwestycji opisanej w § 1 następuje odpłatnie.
2. Opłata za udostępnienie nieruchomości w wysokości.....zł obejmuje koszt wejścia na grunt, wykonanie planowanej inwestycji przez wskazany okres zajęcia i została już zapłacona.
3. W przypadku zajęcia terenu przez niepełny umówiony okres, wniesiona opłata nie podlega

zwrotowi lub obniżeniu.

4. W przypadku zajęcia terenu przez Inwestora, po upływie terminu określonego w § 1 ust. 3, Skarb Państwa nalicza dodatkową opłatę w wysokości 1% opłaty określonej w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zajęcia terenu po upływie tego terminu.

§ 4

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz właściwych przepisów prawa.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Starostwa Powiatowego w Gryfinie.

§ 5

1. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Skarbu Państwa.

Skarb Państwa

Inwestor

.....

.....