

Protokół Uzgodnień

zawarty w dniu, w Gryfinie pomiędzy:
Skarbem Państwa reprezentowanym przez Starostę Gryfińskiego Wojciecha Konarskiego,
zwanym w dalszej treści **Skarbem Państwa**

a

.....zwanym w dalszej treści **Inwestorem**, w imieniu i na rzecz których działa
.....

Na podstawie art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks Cywilny (Dz.U. 2016. 380 j.t ze zmianami) w związku z Zarządzeniem Nr 57/2019, Starosty Gryfińskiego z dnia 10 czerwca 2019 r., w sprawie ustalenia zasad udostępniania nieruchomości Skarbu Państwa na terenie Powiatu Gryfińskiego na potrzeby infrastruktury technicznej i ustanawiania służebności przesyłu/ gruntowej oraz stawek opłat za ich udostępnianie strony postanawiają, co następuje:

1. Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości oznaczonej numerem działki o powierzchni oznaczonej jako, położonej w obrębie ewidencyjnym, gmina, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi Księgę wieczystą nr

2. Skarb Państwa wyraża zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności przesyłu, na nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt 1 polegającej na:

a) eksploatacji na przedmiotowej nieruchomości wybudowanej
..... o długości

.....m i szerokościm co stanowim² zgodnie z załączoną mapą,

b) dostępie Inwestora do urządzeń przesyłowych w celu przeprowadzania inspekcji ich stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, a także konserwacji i remontów, w tym wymiany zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu przez ww nieruchomość, a także utrzymywania należytego stanu technicznego, wykonywanie zabiegów pielęgnacyjnych zieleni, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń przesyłowych w granicach służebności,

c) prawie przejazdu/przejścia przez przedmiotową nieruchomość wraz z niezbędnym sprzętem celem dostępu do urządzeń,

d) ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 3 mb poprzez zakaz wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania i przeznaczenia terenu, jak też dokonywania jakichkolwiek nasadzeń.

3. Każdorazowe wejście na grunt skutkuje obowiązkiem Inwestora przewrócenia gruntu do stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody.

4. Przebieg służebności przesyłu został wskazany na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego Protokołu Uzgodnień.

5. Strony ustalają jednorazowe wynagrodzenie z tytułu służebności na podstawie wyceny szacunkowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę ...zł netto (słownie złotych) oraz podatek Vat 23% w kwocie zł. (słownie złotych zł .../100). Łącznie do zapłaty zł. (słownie:zł./100)

6. Powyższa kwota płatna jest na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Gryfinie Bank BGŻ 69 2030 0045 1110 0000 0194 1870.

7. Wszelkie czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy nie mogą naruszać przepisów prawa budowlanego.

8. Inwestor odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone przy naprawie bądź wymianie sieci oraz zobowiązany jest do:

- przywrócenia gruntu do stanu poprzedniego,
- zabezpieczenia istniejących znaków geodezyjnych oraz zgłoszenia tego faktu do właściwego organu,
- zgłoszenia zakończenia prac celem ewentualnego uczestnictwa w ich odbiorze.

9. Koszt urządzenia i utrzymania urządzeń służących do wykonywania służebności, których wyłącznym użytkownikiem jest Inwestor obciąża Inwestora.

10. Inwestor zobowiązany jest do stosowania, w razie potrzeby, zabiegów pielęgnacyjnych mających na celu prawidłowe funkcjonowanie urządzeń przesyłowych na obszarze, na którym została ustalona służebność przesyłu.

11. W przypadku „kolizji” sieci usytuowanych na nieruchomości określonej w pkt 1 niniejszej Umowy z sieciami Inwestora, Inwestor zobowiązany jest do przeniesienia już istniejących sieci na własny koszt.

12. Skarb Państwa zobowiązuje się do ustanowienia w formie aktu notarialnego służebności przesyłu na rzecz Inwestora, na warunkach wskazanych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Uzgodnień.

13. Inwestor zobowiązany jest do wpłaty całego wynagrodzenia ustalonego w pkt. 5 protokołu za obciążenie służebnością przesyłu nieruchomości określonej w pkt 1, w takim terminie, aby w dniu sporządzenia aktu notarialnego można było stwierdzić, że wymagana kwota znajduje się na rachunku bankowym wskazanym w pkt 6.

14. Koszty aktu notarialnego ponosi Inwestor.

15. Protokół Uzgodnień sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla:

- 1 egz. dla Kancelarii Notarialnej,
- 1 egz. dla Skarbu Państwa,
- 1 egz. dla Inwestora.