

Załącznik do Zarządzenia 38/2021 z dnia 30 czerwca 2021 r.

Wydział Komunikacji i Transportu

ul. 11 Listopada 16D, 74-101 Gryfino, tel. 091-404-50-00 wew. 204

I. Nazwa procedury:

Procedura przeprowadzenia sprzedaży w drodze licytacji publicznej.

II. Podstawa prawna

Ustawa z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji
(t.j. - Dz. U. z 2020 r. poz. 1427 z późn. zm.).

III. Organizator licytacji

1. Organizatorem licytacji jest: Starosta Gryfiński, ul. Sprzymierzonych 4, 74-100 Gryfino
2. Osobą upoważnioną do udzielania informacji o przedmiocie licytacji jest Pani Urszula Przetak – Zastępca Naczelnika Wydziału Komunikacji i Transportu Starostwa Powiatowego w Gryfinie – Tel.(91) 404 50 00 wew. 204.

IV. Przedmiot licytacji

1. Przedmiotem licytacji jest ruchomość przejęta na rzecz Powiatu Gryfińskiego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz.U. z 2021r. poz. 450)
2. Z przedmiotem licytacji można się zapoznać na wyznaczonym przez Starostę Gryfińskiego parkingu strzeżonym.

V. Termin i miejsce licytacji publicznej. Obwieszczenie o licytacji.

1. Licytacja odbywa się w terminie i miejscu wyznaczonym przez organ egzekucyjny.
2. Organ egzekucyjny ogłasza o licytacji przez obwieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Gryfinie. Obwieszczenie zawiera :
 - 1) miejsce i termin licytacji,
 - 2) określenie ruchomości, która ma być sprzedana, z podaniem rodzaju i wartości szacunkowej,
 - 2a) cenę wywołania
 - 3) miejsce i termin, w którym można oglądać ruchomość przed licytacją,
3. Organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji w prasie lub w inny sposób, jeżeli uzna to za celowe.
4. Licytacji nie można rozpocząć później niż w dwie godziny po terminie oznaczonym w obwieszczeniu o licytacji.

VI. Wadium

1. Jeżeli szacunkowa wartość sprzedawanej ruchomości przekracza kwotę 10 000 zł, osoba przystępująca do licytacji składa organowi egzekucyjnemu wadium w kwocie 1/10 wartości szacunkowej.
2. Wadium składa się na rachunek Starostwa Powiatowego w Gryfinie nr **28 1600 1462 1016 7989 6000 0030**.
3. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.
4. Wadium zalicza się na cenę sprzedaży lub zwraca uczestnikom, którzy nie wygrali licytacji.

VII. Cena wywołania

1. Cena wywołania w pierwszym terminie licytacji wynosi 3/4 wartości szacunkowej ruchomości. Jeżeli licytacja w pierwszym terminie nie dojdzie do skutku, ruchomości mogą być sprzedane w drugim terminie licytacyjnym.
2. Cena wywołania w drugim terminie licytacyjnym wynosi połowę wartości szacunkowej ruchomości. Sprzedaż licytacyjna nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywołania.
3. O terminie i miejscu licytacji organ egzekucyjny zawiadamia tak jak w pkt. V.

VIII. Uczestnicy licytacji

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.
2. Przedstawiciele osób prawnych uczestniczący w przetargu powinni posiadać stosowne umocowania do występowania w imieniu i na rzecz osoby prawnej.
3. Osoby fizyczne mogą być reprezentowane przez pełnomocnika, który powinien posiadać i przedłożyć oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczoną kopię (za zgodność z oryginałem) do ich reprezentowania.
4. W licytacji nie mogą uczestniczyć:
 - 1) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny prowadzący licytację, jego małżonek i dzieci,
 - 2) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym,
 - 3) licytant, który nie wykonała warunków poprzedniej licytacji tej samej ruchomości,
5. Przystępujący do licytacji zobowiązani są do:
 - a) wpłacenia wadium jeżeli jest wymagane,
 - b) przedłożenia dokumentu tożsamości.

IX. Przebieg licytacji

1. Przed rozpoczęciem licytacji, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - a) przedmiot przetargu,
 - b) cenę wywoławczą
 - c) wysokość wadium,
 - d) wysokość postąpienia.
 - e) w formie odbywającej się w „górze” poprzez postąpienie.
4. Licytacja rozpoczyna się od podania ceny wywoławczej.
5. Cena wywoławcza przestaje wiązać uczestnika licytacji, jeżeli inny uczestnik zaoferował cenę wyższą o postąpienie.
6. Uczestnicy licytacji zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny.
7. Po trzykrotnym wywołaniu ceny nie ma dalszych postąpień.
8. Po ustaniu postąpień, w wyniku trzykrotnego wywołania najwyższej ceny, przedmiot przetargu uważa się za sprzedany.
9. Nabywcą zostaje licytant, który w licytacji zaoferował najwyższą cenę zakupu przedmiotu licytacji.
10. Przewodniczący komisji zamyka licytację i ogłasza imię i nazwisko lub nazwę Nabywcy, który wygrał licytację.
11. Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu licytacji.
12. Licytację uważa się za niedoszlą do skutku jeżeli nie weźmie w niej udział przynajmniej jedna osoba, jak również gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wywołania.
13. Ponowna licytacja może być wyznaczona po podaniu o tym do publicznej wiadomości w terminach i w sposób określony w pkt. V.

X. Nabycie prawa własności. Unieważnienie licytacji

1. Prawo własności ruchomości będącej przedmiotem licytacji nabywa osoba, która z zachowaniem przepisów o przeprowadzeniu licytacji zaoferowała najwyższą cenę, uzyskała przebicie i zapłaciła cenę w terminie.
2. Nabywca nie może domagać się unieważnienia licytacji i nabycia ruchomości ani też obniżenia ceny jej nabycia z powodu jej wad, mylnego oszacowania lub innej przyczyny.
3. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia ruchomości (pomniejszoną o wpłacone wadium) niezwłocznie, nie później niż w dniu następującym po dniu licytacji, a jeżeli dzień przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy – w dniu następującym po dniu lub dniach wolnych od pracy.
4. W przypadku niezapłacenia ceny nabycia w terminie o którym mowa w ust. 2, nabywca traci prawo wynikłe z przybicia i do zwrotu wadium oraz nie może uczestniczyć w licytacji tej samej ruchomości.
5. Utracone wadium stanowi dochód odpowiednio budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
6. W przypadku nie zapłacenia reszty ceny zgodnie z ust. 3 wyznacza się ponowna licytację na warunkach odpowiednio pierwszej albo drugiej licytacji, w której nabywca nie zapłacił reszty ceny.
7. Wydanie przedmiotu przetargu następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
8. Stwierdzenie nabycia w postępowaniu egzekucyjnym praw własności lub innych praw albo ruchomości następuje w drodze postanowienia.
9. Postanowienie wydaje się na żądanie Nabywcy, a jeżeli do wykonania praw lub dysponowania ruchomościami niezbędne jest posiadanie dowodu nabycia – z urzędu.