

**Cennik Starostwa Powiatowego w Gryfinie
określający wysokość wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy
majątkowego**

L.p.	Opis przedmiotu wyceny	Cena brutto za działkę
1	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia/aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami	
	działka niezabudowana	600,00
	działka zabudowana lub z naniesieniami	960,00
2	określenie wartości nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1 200,00 zł (w przypadku wyceny gruntu bez części składowych) 1 400,00 zł (w przypadku wyceny gruntu z częściami składowymi)
3	określenie wartości nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w celu ustalenia odszkodowania za nieruchomości przejęte pod drogi publiczne w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych	1 200,00 zł (w przypadku wyceny gruntu bez części składowych) 1 400,00 zł (w przypadku wyceny gruntu z częściami składowymi)
4	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, udostępnienia nieruchomości, czasowego zajęcia nieruchomości, powstałych z tego tytułu szkód i/lub zmniejszenia wartości nieruchomości w trybie art. 124-126 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1 680,00 zł
5	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu wywłaszczenia nieruchomości (prawo własności, prawo użytkowania wieczystego, ograniczone prawa rzeczowe) wraz z częściami składowymi w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami	1 200,00 zł (w przypadku wyceny gruntu bez części składowych) 1 400,00 zł (w przypadku wyceny gruntu z częściami składowymi)
6	określenie wartości nieruchomości i zmniejszenia/zwiększenia wartości nieruchomości na skutek działań podjętych bezpośrednio po jej wywłaszczeniu, w celu ustalenia zwaloryzowanego odszkodowania w związku ze zwrotem wywłaszczonej nieruchomości zgodnie z art. 140 ustawy o gospodarce nieruchomościami	1 800,00 zł
7	określenie wartości nieruchomości w celu ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości	
	określenie prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego	600,00 zł
	określenie prawa użytkowania wieczystego w zw. z art. 4 ust. 13 ww. ustawy	300,00 zł
8	potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego zgodnie z art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami	20% ceny brutto za pierwotny operat
9	Sporządzenie kolejnego operatu z uwagi na brak możliwości potwierdzenia jego aktualności spowodowanej zmianami uwarunkowań prawnych lub istotnych zmian czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami	50% ceny brutto za pierwotny operat