

Wzór postanowienia o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego

Gryfino, dnia

Znak sprawy:

**POSTANOWIENIE
o powołaniu biegłego rzeczoznawcy majątkowego**

Na podstawie art. 84 § 1, art. 123 i art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) w związku z art. 130 ust. 2 i art. 156 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185),

Starosta Gryfiński

1. Powołuje rzeczoznawcę majątkowego Panią/Pana
(nr uprawnień, e-mail:, tel. kontaktowy:),
prowadzącą/ego działalność pod firmą,
jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie,
celem sporządzenia opinii o wartości ww. nieruchomości na piśmie w formie
operatu szacunkowego, zgodnie z art. 156 ust. 1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności
operatu szacunkowego, bądź w przypadku braku możliwości potwierdzenia jego
aktualności, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami
określonymi w ww. ustawie, jak również inne czynności związane z prowadzonym
postępowaniem – do momentu jego zakończenia.
2. Zobowiązuje biegłego do sporządzenia i przedłożenia opinii w formie operatu
szacunkowego w terminie dni, licząc od dnia doręczenia niniejszego
postanowienia. Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony
w Zarządzeniu Nr 42/2021 Starosty Gryfińskiego z dnia 30 lipca 2021 r.
w sprawie procedury powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych
dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę
Gryfińskiego (§ 12 procedury), zmienionym Zarządzeniem Starosty Gryfińskiego
Nr 70/2022 z dnia 09 grudnia 2022 r., przy czym ostatecznie biegły zobowiązany jest
do przedłożenia organowi operatu szacunkowego w jednym egzemplarzu.
3. Wynagrodzenie biegłego z tytułu sporządzenia operatu szacunkowego zostało
określone w Cenniku Starostwa Powiatowego w Gryfinie określającym wysokość
wynagrodzenia za czynności biegłego rzeczoznawcy majątkowego, zatwierdzonym
ww. Zarządzeniem Starosty Gryfińskiego (pkt Cennika) i podlega zapłacie
na zasadach w nim określonych w (§ 13 procedury).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania
w postępowaniu, rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki
wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania
administracyjnego.

Zgodnie z art. 84 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków – w związku z czym:

- biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli; prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli;
- biegły może odmówić odpowiedzi na pytania, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tirecie na odpowiedzialność karną, hańbę lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej.

Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138 ze zm.), kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz, przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.

Otrzymują:

1. Pani/Pan
2. Strony postępowania
3. WGN a/a